

Thanh trì, ngày 21 tháng 5 năm 2024


THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Kết quả lựa chọn:

- Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam, Địa chỉ: 82F Nguyễn Đức Cảnh, Trưng Mai, Hoàng Mai, Hà Nội (Tài sản đảm bảo THA là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44(2) tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Thị Trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.)
- Tổng số điểm chấm: 98
- Tổ chức đấu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không có

STT	NỘI DUNG	Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam		GHI CHÚ
	TỔNG	98	0	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*	13	0	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	5	0	
		3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5		
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)	60		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định	15		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10		
		0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5		

4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10		
III	Năng lực tài chính	15	0	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5		
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5		
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)	10		



CHẠP HÀNH VIÊN
 Nguyễn Đình Nghĩa

Số: 2073/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 21 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam

Địa chỉ: Số 82F Nguyễn Đức Cảnh, Tương Mai, Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44(2) tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Thị Trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CQ 268646, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01277 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2019 mang tên Trương Xuân Hải.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H.Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 2074/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 21 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 119/2020/KDTM-PT ngày 20,23 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 12/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ thông báo số 1949/TB-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng 183m² đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 12, tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W982125, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00478 QSĐĐ/1326U, số HS: 23011005 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 25/9/2003, đứng tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hoài Thu

+ Tài sản gắn liền trên đất định giá xử lý theo quyết định của bản án gồm:

- 01 nhà xây 3 tầng trong đó (Một phần nhà 3 tầng diện tích xây dựng 87.5m²/sàn trong giấy chứng nhận; Một phần nhà 3 tầng diện tích xây dựng 73.9m²/sàn nằm ngoài giấy chứng nhận)

- 01 nhà xây cấp 4 mái lợp proximang trong đó (Một phần nhà gạch mái proximang diện tích 67.4m² nằm trong giấy chứng nhận; Một phần nhà gạch mái proximang diện tích 25.7m² nằm ngoài giấy chứng nhận)

- Một phần nhà gạch mái tôn giáp đường diện tích 18.7m².

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;

- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí, phù lao dịch vụ thẩm định giá;

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- 02 ngày kể từ ngày thông báo (Trong giờ làm việc hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa